*******จดหมายข่าว********

## องค์การบริหารส่วนตำบลเกาะเปียะ
## เรื่อง ประชาสัมพันธ์การชำระภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี ๒๕๖๕

๑. **ให้ผู้เป็นเจ้าของทรัพย์สิน** และเจ้าของสิ่งปลูกสร้าง ที่เข้าข่ายต้องชำระภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

๒. **เกษตรกรรม** เจ้าของที่ดิน (โฉนด สปก. นส๓.) ทำการเกษตร ทำไร่ ทำสวน เลี้ยงสัตว์ และกิจการอื่นตามที่ประกาศ กำหนดได้รับยกเว้นภาษีมูลค่าฐานภาษีไม่เกิน ๕๐ ล้านบาท ที่ดินที่เป็นนิติบุคคลเสียภาษีในอัตรา ๐.๐๑%

๓. **ที่อยู่อาศัย** เจ้าของที่ดิน (โฉนด) และสิ่งปลูกสร้างมีชื่อในทะเบียน ได้รับการยกเว้นภาษีมูลค่าฐานภาษีไม่เกิน ๕๐ ล้านบาท ไม่เป็นเจ้าของที่ดิน (โฉนด สปก. นส.๓) แต่เป็นเจ้าของสิ่งปลูกสร้างมีชื่อในทะเบียนบ้านได้รับยกเว้น ภาษีมูลค่าฐานไม่เกิน ๑๐ ล้านบาทบ้านหลังอื่น เป็นเจ้าของที่ดินแต่ไม่มีชื่นในทะเบียนบ้านเสียภาษีในอัตรา ๐.๐๒%

๔. **อื่น ๆ** พาณิชยกรรม อุตสาหกรรม โรงแรม รีสอร์ท ฯลฯ เสียภาษีในอัตรา ๐.๓ %

๕. **ที่ว่างเปล่า/ไม่ทำประโยชน์ตามควรสภาพ** ทิ้งที่ดินรกร้างว่างเปล่าไม่ทำประโยชน์ในปีที่ผ่านมา เสียภาษี ๐.๓ % เพิ่มอัตราภาษี ๐.๓% ทุกสามปี แต่ไม่เกิน ๓%

**ชำระภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างภายในเดือน เมษายน พ.ศ. ๒๕๖๕ เป็นต้นไป ในวันและเวลาราชการเท่านั้น**

## ระยะเวลาการชำระภาษีป้าย

๑. เจ้าของป้ายหรือผู้ปกครองป้ายที่มีหน้าที่เสียภาษีป้ายยื่นแบบแสดงรายการ (ภ.ป.๑) ภายในเดือนมีนาคมของทุกปี

๒. ในกรณีที่ติดตั้งหรือแสดงป้ายภายหลังเดือนมีนาคม หรือเปลี่ยนแปลงแก้ไขป้าย ให้เจ้าของป้ายยื่นแบบแสดงรายการ ภาษีป้ายภายใน ๑๕ วัน นับแต่วันติดตั้งหรือแสดงป้าน หรือนับแต่วันเปลี่ยนแปลงแก้ไขแล้ว

๓. การชำระค่าภาษี หรือชำระทันทีในวันที่ยื่นแบบแสดงรายการเสียภาษี หรือภายใน ๑๕ วัน นับแต่วันที่ได้รับแจ้งการประเมิน (ภ.ป.๓) มิฉะนั้นจะต้องเสียเงินเพิ่ม

## อัตราการคิดคำนวณค่าภาษี (ป้ายที่ติดตั้งในปีแรก)

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| มกราคม | - | มีนาคม | = | ๑๐๐% |
| เมษายน | – | มิถุนายน | = | ๗๕% |
| กรกฎาคม | – | กันยายน | = | ๕๐% |
| ตุลาคม | – | ธันวาคม | = | ๒๕% |

## ป้ายที่ต้องเสียภาษี ได้แก่

- ป้ายที่แสดงชื่อ ยี่ห้อ หรือเครื่องหมายที่ใช้ในการประกอบการค้าหรือประกอบกิจการอื่น เพื่อหารายได้
- หรือโฆษณาการค้า หรือกิจการอื่นเพื่อหารายได้
- แสดงหรือโฆษณาไว้ที่วัตถุใด ๆ ด้วยอักษร ภาพหรือเครื่องหมายที่เขียน แกะสลัก จารึก หรือทำให้ปรากฏด้วยวิธีอื่น
- ไม่เป็นป้ายที่ได้รับการยกเว้นภาษีป้าย

**ณ องค์การบริหารส่วนตำบลเกาะเปียะ ติดต่อสอบถาม โทร. ๐๗๕-๕๗๕๖๗๗**