



คู่มือประชาชน

การขออนุญาตก่อสร้างอาคาร

ตาม พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒

กองช่าง

องค์การบริหารส่วนตำบลเกาะเปื้ยะ

อำเภอย่านตาขาว จังหวัดตรัง

คำนำ

องค์การบริหารส่วนตำบลเกาะเปียง ในฐานะองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น มีภารกิจหลักในการปฏิบัติ ตามพระราชบัญญัติสภาตำบลและองค์การบริหารส่วนตำบล พ.ศ.๒๕๓๗ หนึ่งในภารกิจดังกล่าวคือด้านการขออนุญาตก่อสร้าง โดยถือปฏิบัติตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.๒๕๒๒

ดังนั้น เพื่อให้การบริการประชาชนตามภารกิจดังกล่าวเป็นไปด้วยความเรียบร้อย ผู้ขอรับบริการมีความเข้าใจที่ถูกต้องควบคู่กับการมีแนวทางปฏิบัติที่ชัดเจน ซึ่งจะนำไปสู่ความสะดวก รวดเร็ว และถูกต้อง ปฏิบัติงานองค์การบริหารส่วนตำบลเกาะเปียง จึงได้จัดทำ “คู่มือประชาชน การขออนุญาตก่อสร้าง ” ขึ้น

องค์การบริหารส่วนตำบลเกาะเปียง หวังเป็นอย่างยิ่งว่าคู่มือฉบับนี้จะเป็นส่วนหนึ่ง ที่ทำให้ประชาชนในเขตพื้นที่ มีความเข้าใจที่ถูกต้องถึงสิทธิพึงได้รับ และเป็นแนวทางในการปฏิบัติงาน ตลอดจนเป็นเกณฑ์การลด ดุลพินิจของเจ้าหน้าที่ในการปฏิบัติงาน เพื่อประโยชน์สูงสุดในการบริการประชาชนต่อไป

กองช่าง

องค์การบริหารส่วนตำบลเกาะเปียง

สารบัญ

หน้า

ขอบเขตการให้บริการ	๑
กฎหมายบังคับ/ข้อตกลงที่กำหนดระยะเวลา	๑
ระยะเวลาที่กำหนดตามกฎหมาย/ข้อกำหนดฯลฯ	๑
หลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขในการยื่นคำขอ	๑
ขั้นตอน/แผนผัง	๒
รายการเอกสารหลักฐานประกอบ	๒-๓
อายุใบอนุญาต	๔
การต่ออายุใบอนุญาต	๔
การตรวจสอบสถานที่ก่อสร้าง	๔
ค่าธรรมเนียมการออกใบอนุญาต	๔
ให้กำหนดค่าธรรมเนียมการต่ออายุใบอนุญาต	๕
ค่าธรรมเนียมการตรวจแบบแปลนก่อสร้างหรือดัดแปลงอาคาร	๕
บทกำหนดโทษ	๕
ระยะเวลาในการพิจารณาในกรณีทั่วไป	๖
แนะนำ/สอบถามข้อมูลเพิ่มเติม	๖
ช่องทางการร้องเรียน	๖
ภาคผนวก	
แบบคำขออนุญาตก่อสร้าง	



คู่มือประชาชน

งานที่ให้บริการ : การขออนุญาตก่อสร้างอาคาร
หน่วยงานที่รับผิดชอบ : กองช่าง องค์การบริหารส่วนตำบลเกาะเปาะ อำเภอย่านตาขาว จังหวัดตรัง
กระทรวง : กระทรวงมหาดไทย

๑. ขอบเขตการให้บริการ

สถานที่ / ช่องทางการให้บริการ	ระยะเวลาเปิดให้บริการ
กองช่าง องค์การบริหารส่วนตำบลเกาะเปาะ	วันจันทร์ ถึง วันศุกร์
โทรศัพท์: ๐๗๕-๕๗๕๖๗๗ ต่อ ๑๐๕	(ยกเว้นวันหยุดที่ทางราชการกำหนด) ตั้งแต่เวลา ๐๘.๓๐-๑๒.๐๐ น. และ ๑๓.๐๐ - ๑๖.๓๐ น.

๒. กฎหมายบังคับ/ข้อตกลงที่กำหนดระยะเวลา

๒.๑ พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒

๒.๒ กฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดตรัง พ.ศ. ๒๕๕๘

๒.๓ ข้อบัญญัติท้องถิ่นและประกาศกระทรวงที่ออกโดยอาศัยอำนาจตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒

๓. ระยะเวลาที่กำหนดตามกฎหมาย/ข้อกำหนด ฯลฯ

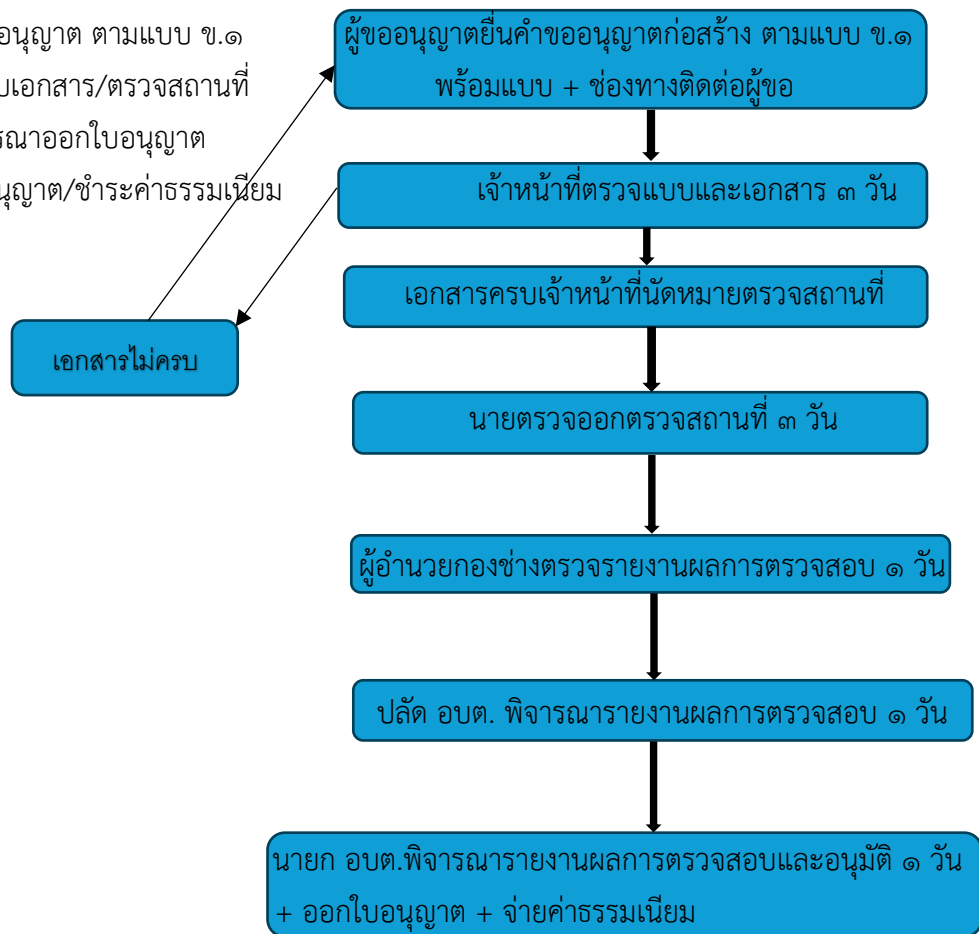
จำนวน ๔๕ วันทำการ

๔. หลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขในการยื่นคำขอ

การก่อสร้าง การดัดแปลง การรื้อถอน เคลื่อนย้าย และการใช้สอยอาคารภายในเขตองค์การบริหารส่วนตำบลเกาะเปาะ ต้องได้รับอนุญาตจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น ก่อนจึงจะดำเนินการได้ ทั้งนี้ องค์การบริหารส่วนตำบลเกาะเปาะ มีหน้าที่ควบคุมเพื่อให้อาคารมีความมั่นคง แข็งแรง มีความปลอดภัย รวมถึงการป้องกันอัคคีภัย การรักษา คุณภาพสิ่งแวดล้อม การผังเมือง การสถาปัตยกรรม และการอำนวยความสะดวกในการจราจร เพื่อประโยชน์ของ ผู้อยู่อาศัยในอาคาร

๕. ขั้นตอน/แผนผัง

๑. ยื่นคำขออนุญาต ตามแบบ ข.๑
๒. ตรวจสอบเอกสาร/ตรวจสอบสถานที่
๓. การพิจารณาออกใบอนุญาต
๔. ออกใบอนุญาต/ชำระค่าธรรมเนียม



๖. รายการเอกสารหลักฐานประกอบ

- | | |
|--|-------------|
| ๑. แบบฟอร์มคำขออนุญาตก่อสร้างอาคาร (ข.๑) | จำนวน ๒ ชุด |
| ๒. กรณีผู้ขออนุญาตเป็นบุคคลธรรมดา | |
| - สำเนาบัตรประชาชนของผู้ขออนุญาต | จำนวน ๒ ชุด |
| - สำเนาทะเบียนบ้านของผู้ขออนุญาต | จำนวน ๒ ชุด |
| ๓. กรณีผู้ขออนุญาตเป็นนิติบุคคล | |
| - สำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคลที่ออกให้ไม่เกิน ๖ เดือน | จำนวน ๑ ชุด |
| ๔. สำเนาหลักฐาน โฉนดที่ดิน, น.ส.๓, น.ส.๓ ก ทุกหน้าขนาดเท่าฉบับจริง | จำนวน ๒ ชุด |
| ๕. กรณีผู้ขออนุญาตก่อสร้างอาคารในที่ดินบุคคลอื่น | |
| - หนังสือแสดงความยินยอมให้ก่อสร้างอาคารในที่ดิน | จำนวน ๑ ชุด |
| - สำเนาบัตรประชาชนของเจ้าของที่ดิน | จำนวน ๑ ชุด |
| - สำเนาทะเบียนบ้านของเจ้าของที่ดิน | จำนวน ๑ ชุด |

๖. กรณีก่อสร้างอาคารขีดเขตที่ดินของบุคคลอื่น (ที่ดินต่างเจ้าของ) น้อยกว่า ๕๐ cm

- หนังสือแสดงความยินยอมให้ก่อสร้างอาคารขีดเขตที่ดิน จำนวน ๑ ชุด
- สำเนาบัตรประชาชนของเจ้าของที่ดินด้านที่ขีดเขต จำนวน ๑ ชุด
- สำเนาทะเบียนบ้านของเจ้าของที่ดินด้านที่ขีดเขต จำนวน ๑ ชุด

๗. กรณีเจ้าของอาคารไม่ได้มายื่นขออนุญาตด้วยตนเอง

- หนังสือมอบอำนาจพร้อมติดอากรแสตมป์ จำนวน ๑ ฉบับ
(บุคคลธรรมดา ๑๐ บาท , นิติบุคคล ๓๐ บาท)

๘. หนังสือรับรองของผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม (กรณีที่เป็นอาคารที่มีลักษณะ / ขนาดอยู่ในประเภทเป็นวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม) จำนวน ๑ ฉบับ

๙. สำเนาหรือภาพถ่ายใบอนุญาตผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรม จำนวน ๑ ฉบับ

๑๐. รายการคำนวณโครงสร้าง (กรณีอาคารมีพื้นที่ใช้สอยเกิน ๑๕๐ ตารางเมตร) อาคาร ๒ ชั้นขึ้นไป
ช่วงเสาเกิน ๕ เมตร จำนวน ๑ ชุด

๑๑. หนังสือรับรองของผู้ประกอบวิชาชีพสถาปัตยกรรม(กรณีเข้าข่ายของควบคุมตามกฎหมายกระทรวง)
จำนวน ๑ ฉบับ

๑๒. สำเนาหรือภาพถ่ายใบอนุญาตเป็นผู้ประกอบวิชาชีพสถาปัตยกรรม (กรณีเป็นอาคารที่มีลักษณะขนาดอยู่ในประเภทครอบครัว) จำนวน ๑ ฉบับ

๑๓. แบบแปลนและรายการประกอบแบบแปลน จำนวน ๓ ชุด ดังมีรายละเอียดต่อไปนี้

- ๑๓.๑ รายการประกอบแบบ
- ๑๓.๒ แผนที่สังเขป
- ๑๓.๓ รูปแบบพื้น
- ๑๓.๔ แผนผังบริเวณ
- ๑๓.๕ รูปด้าน ๔ ด้าน (อย่างน้อย)
- ๑๓.๖ รูปตัด ๒ ด้าน (อย่างน้อย)
- ๑๓.๗ แปลนหลังคา
- ๑๓.๘ รูปแปลนคาน,คานคอดิน,ฐานราก
- ๑๓.๙ รูปขยายส่วนต่างๆ ของโครงสร้าง (คาน,เสา,ฐานราก)
- ๑๓.๑๐ รูปแปลนไฟฟ้า, สุขาภิบาล
- ๑๓.๑๑ รายการคำนวณ (กรณีเป็นอาคาร ๒ ชั้นขึ้นไป)

๗. อายุใบอนุญาต

กำหนดตามขนาดของพื้นที่อาคารส่วนที่จะทำการก่อสร้างหรือดัดแปลงรื้อถอนดังนี้

- (๑) พื้นที่อาคารขนาดน้อยกว่า ๑๐,๐๐๐ ตารางเมตร ให้กำหนดอายุใบอนุญาตหนึ่งปี
- (๒) พื้นที่อาคารขนาดตั้งแต่ ๑๐,๐๐๐ ตารางเมตร แต่ไม่ถึง ๑๐๐,๐๐๐ ตารางเมตร ให้กำหนดอายุใบอนุญาต สองปี
- (๓) พื้นที่อาคารขนาดตั้งแต่ ๑๐๐,๐๐๐ ตารางเมตรขึ้นไป ให้กำหนดอายุใบอนุญาตสามปี

๘. การต่ออายุใบอนุญาต

- (๑) ถ้าเป็นการขอต่อใบอนุญาตครั้งแรก ให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นอนุญาตให้ ต่ออายุใบอนุญาตได้เป็นระยะเวลาไม่เกินอายุใบอนุญาตตามเกณฑ์กำหนด
- (๒) ในกรณีได้มีการต่ออายุใบอนุญาตมาแล้ว เจ้าพนักงานท้องถิ่นจะอนุญาตให้ต่ออายุใบอนุญาตได้ต่อเมื่อ ดำเนินการก่อสร้างฐานรากทั้งหมดของอาคารแล้วเสร็จ หรือมีการก่อสร้างหรือดัดแปลงโครงสร้างของอาคาร ไปแล้วเกินร้อยละสิบของพื้นที่อาคารที่ได้รับอนุญาต โดยจะต่อใบอนุญาตให้ได้ไม่เกินสามครั้ง

๙. การตรวจสอบสถานที่ก่อสร้าง

- (๑) ออกใบนัดหมายเพื่อตรวจสอบสถานที่ ประกอบเอกสารสิทธิ์ ผังบริเวณ
- (๒) บันทึกการรายงานผลการตรวจสอบให้ผู้ขออนุญาตหรือผู้แทนร่วมลงนามรับทราบ

๑๐. ค่าธรรมเนียมการออกใบอนุญาต

ให้กำหนดค่าธรรมเนียมการออกใบอนุญาต ดังต่อไปนี้

- (๑) อาคารที่ใช้เพื่อการอยู่อาศัยไม่เกินสองชั้นและมีพื้นที่ทุกชั้นในหลังเดียวกัน รวมกันไม่เกิน ๑๕๐ ตารางเมตร หรืออาคารที่ใช้เพื่อเก็บผลิตผลทางการเกษตรที่มีพื้นที่ทุกชั้นในหลังเดียวกันรวมกันไม่เกิน ๑๐๐ ตารางเมตร หรืออาคารเพื่อการเลี้ยงสัตว์ที่มีพื้นที่ทุกชั้นในหลังเดียวกันรวมกันไม่เกิน ๑๐๐ ตารางเมตร หรือ รั้ว กำแพง หรือประตูที่เป็นอาคาร ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคารให้เรียกเก็บในอัตรา ดังต่อไปนี้

(ก) ใบอนุญาตก่อสร้าง	ฉบับละ ๒๕ บาท
(ข) ใบอนุญาตดัดแปลง	ฉบับละ ๑๐ บาท
(ค) ใบอนุญาตรื้อถอน	ฉบับละ ๑๐ บาท
(ง) ใบอนุญาตเคลื่อนย้าย	ฉบับละ ๑๐ บาท
(จ) ใบอนุญาตเปลี่ยนการใช้	ฉบับละ ๒๐ บาท
(ฉ) ใบแทนใบอนุญาต	ฉบับละ ๕ บาท

- (๒) อาคารอื่นนอกจากอาคารตาม (๑) ให้เรียกเก็บในอัตรา ดังต่อไปนี้

(ก) ใบอนุญาตก่อสร้าง	ฉบับละ ๒๐๐ บาท
(ข) ใบอนุญาตดัดแปลง	ฉบับละ ๑๐๐ บาท
(ค) ใบอนุญาตรื้อถอน	ฉบับละ ๕๐ บาท
(ง) ใบอนุญาตเคลื่อนย้าย	ฉบับละ ๕๐ บาท

(จ) ใบอนุญาตเปลี่ยนการใช้ ๑๐๐ บาท

(ฉ) ใบรับรอง ๑๐๐ บาท

๑๑. ให้กำหนดค่าธรรมเนียมการต่ออายุใบอนุญาต ดังต่อไปนี้

(๑) อาคารที่ใช้เพื่อการอยู่อาศัยไม่เกินสองชั้นและมีพื้นที่ทุกชั้นในหลังเดียวกัน รวมกันไม่เกิน ๑๕๐ ตารางเมตร หรืออาคารที่ใช้เพื่อเก็บผลิตผลทางการเกษตรที่มีพื้นที่ทุกชั้นในหลังเดียวกันรวมกันไม่เกิน ๑๐๐ ตารางเมตร หรืออาคารเพื่อการเลี้ยงสัตว์ที่มีพื้นที่ทุกชั้นในหลังเดียวกันรวมกันไม่เกิน ๑๐๐ ตารางเมตร หรือ รั้ว กำแพง หรือประตูที่เป็นอาคาร ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร ให้เรียกเก็บในอัตรา ดังต่อไปนี้

(ก) ใบอนุญาตก่อสร้าง ๒๐ บาท

(ข) ใบอนุญาตดัดแปลง ๑๐ บาท

(ค) ใบอนุญาตรื้อถอน ๑๐ บาท

(ง) ใบอนุญาตเคลื่อนย้าย ๑๐ บาท

(๒) อาคารอื่นนอกจากอาคารตาม (๑) ให้เรียกเก็บในอัตรา ดังต่อไปนี้

(ก) ใบอนุญาตก่อสร้าง ๒๐๐ บาท

(ข) ใบอนุญาตดัดแปลง ๑๐๐ บาท

(ค) ใบอนุญาตรื้อถอน ๕๐ บาท

(ง) ใบอนุญาตเคลื่อนย้าย ๕๐ บาท

๑๒. ค่าธรรมเนียมการตรวจแบบแปลนก่อสร้างหรือดัดแปลงอาคาร

- อาคารสูงไม่เกิน ๒ ชั้น หรือสูงไม่เกิน ๑๒ เมตร ค่าธรรมเนียมในอัตราตารางเมตรละ ๕๐ สตางค์
- อาคารสูงเกิน ๒ ชั้น แต่ไม่เกิน ๓ ชั้น หรือสูงเกิน ๑๒ เมตร แต่ไม่เกิน ๑๕ เมตร ค่าธรรมเนียมในอัตรา ตารางเมตรละ ๒ บาท

- อาคารสูงเกิน ๓ ชั้น หรือสูงเกิน ๑๕ เมตร ค่าธรรมเนียมในอัตราตารางเมตรละ ๔ บาท

- อาคารซึ่งมีพื้นที่รองรับน้ำหนักบรรทุกทุกเกิน ๕๐ กก. ต่อหนึ่งตารางเมตร ค่าธรรมเนียมในอัตรา ตารางเมตรละ ๔ บาท

- พื้นที่ที่จอดรถ ที่กั๊บลัถ และทางเข้าออกของรถ ค่าธรรมเนียม ในอัตราตารางเมตรละ ๕๐ สตางค์
- อาคารประเภทซึ่งต้องวัดความยาว เช่น ทางหรือท่อระบายน้ำ รั้ว หรือกำแพง เมตรละ ๑ บาท
สำหรับประชาชนในเขตองค์การบริหารส่วนตำบลเกาะเปืะยะ ก่อนการดำเนินการก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอนต่อเติมหรือการเคลื่อนย้ายอาคาร ในเขตองค์การบริหารส่วนตำบลเกาะเปืะยะ โปรดติดต่อขออนุญาตได้ที่ กองช่าง องค์การบริหารส่วนตำบลเกาะเปืะยะ และเมื่อท่านทำการก่อสร้างอาคารแล้วเสร็จให้ท่านยื่นคำร้อง ขอหมายเลขประจำบ้าน ได้ที่ผู้ใหญ่บ้านในหมู่บ้านนั้นๆ เมื่อได้เลขประจำบ้านแล้ว จึงไปขอสำเนาทะเบียน บ้าน ณ ที่ทำการปกครองอำเภอ

๑๓. บทกำหนดโทษ

ผู้ที่ฝ่าฝืนบทบัญญัติตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร จะต้องมิโทษตามที่บัญญัติไว้ตามพระราชบัญญัติ ควบคุมอาคาร พ.ศ.๒๕๒๒ โดยมีโทษปรับหรือระวางโทษจำคุก หรือทั้งจำทั้งปรับ แล้วแต่กรณี

๑๔. ระยะเวลาในการพิจารณาในกรณีทั่วไป

อาคารพักอาศัยไม่เกิน ๒ ชั้น ใช้ระยะเวลาไม่เกิน ๑๕ วัน ไม่รวมระยะเวลาแก้ไขแบบแปลน ยกเว้นในกรณีที่มีข้อขัดข้อง จะใช้ระยะเวลาพิจารณาตามที่กำหนดไว้ใน พ.ร.บ.ควบคุมอาคาร

๑๕. แนะนำ/สอบถามข้อมูลเพิ่มเติม

หากผู้ใดมีความประสงค์ขออนุญาตก่อสร้างอาคาร/ดัดแปลงอาคาร/รื้อถอนอาคาร ติดต่อสอบถามรายละเอียดได้ที่ กองช่าง องค์การบริหารส่วนตำบลเกาะเปาะเปี๊ยะ โทรศัพท์ ๐-๗๕๕๗-๕๖๗๗ ต่อ ๑๐๕

๑๖. ช่องทางการร้องเรียน

ศูนย์รับเรื่องร้องเรียนร้องทุกข์ ณ องค์การบริหารส่วนตำบลเกาะเปาะเปี๊ยะ ๒๐๐ หมู่ที่ ๔ ตำบลเกาะเปาะเปี๊ยะ อำเภอย่านตาขาว จังหวัดตรัง ๙๒๑๔๐ โทร ๐-๗๕๕๗-๕๖๗๗ ต่อ ๑๐๓



ภาคผนวก

เลขที่รับ
วันที่
ลงชื่อ.....ผู้รับคำขอ
(.....)

คำขออนุญาตก่อสร้างอาคารดัดแปลงอาคารหรือรื้อถอนอาคาร

เขียนที่.....

วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

ข้าพเจ้า.....เจ้าของอาคารหรือตัวแทนเจ้าของอาคาร

☐ เป็นบุคคลธรรมดา อยู่บ้านเลขที่.....ตรอก/ซอย.....ถนน.....หมู่ที่.....
ตำบล/แขวง.....อำเภอ/เขต.....จังหวัด.....

☐ เป็นนิติบุคคลประเภท.....จดทะเบียนเมื่อ.....
เลขทะเบียน.....มีสำนักงานตั้งอยู่เลขที่.....ตรอก/ซอย.....
ถนน.....หมู่ที่.....ตำบล/แขวง.....อำเภอ/เขต.....จังหวัด.....
โดย.....ผู้มีอำนาจลงชื่อแทนนิติบุคคลผู้ขออนุญาต
อยู่บ้านเลขที่.....ตรอก/ซอย.....ถนน.....
หมู่ที่.....ตำบล/แขวง.....อำเภอ/เขต.....จังหวัด.....

ขอยื่นคำขอใบอนุญาต.....ต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น ดังต่อไปนี้

ข้อ 1 ทำการก่อสร้างอาคาร/ดัดแปลงอาคาร/รื้อถอนอาคาร บ้านเลขที่.....ตรอก/ซอย.....
ถนน.....หมู่ที่.....ตำบล/แขวง.....อำเภอ/เขต.....จังหวัด.....
โดย.....เป็นเจ้าของอาคารในโฉนดที่ดิน
เลขที่/น.ส.3 เลขที่/ส.ค.1 เลขที่.....เป็นที่ดินของ.....

ข้อ 2 เป็นอาคาร.....

(1) ชนิด.....จำนวน.....เพื่อใช้เป็น.....
โดยมีพื้นที่/ความยาว.....โดยมีที่จอดรถ ที่กับลรถ และทางเข้า-ออกของรถ จำนวน.....คัน

(2) ชนิด.....จำนวน.....เพื่อใช้เป็น.....
โดยมีพื้นที่/ความยาว.....โดยมีที่จอดรถ ที่กับลรถ และทางเข้า-ออกของรถ จำนวน.....คัน

(3) ชนิด.....จำนวน.....เพื่อใช้เป็น.....
โดยมีพื้นที่/ความยาว.....โดยมีที่จอดรถ ที่กับลรถ และทางเข้า-ออกของรถ จำนวน.....คัน

ตามแผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน และรายการคำนวณที่แนบมาพร้อมนี้

ข้อ 3 มี.....เป็นผู้ควบคุมงาน
และ.....เป็นผู้ออกแบบและคำนวณ

ข้อ 4 กำหนดแล้วเสร็จใน.....วัน นับตั้งแต่วันที่ได้รับใบอนุญาต

ข้อ 5 พร้อม...

ข้อ 5 พร้อมคำขอนี้ ข้าพเจ้าได้แนบเอกสารหลักฐานต่าง ๆ ดังต่อไปนี้ มาด้วยแล้ว คือ

- (1) แผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน จำนวน.....ชุด ชุดละ.....แผ่น
- (2) รายการคำนวณ 1 ชุด จำนวน.....แผ่น (กรณีที่เป็นการอาคารสาธารณะ อาคารพิเศษหรืออาคารที่ก่อสร้างด้วยวัสดุถาวรและวัตถุนไฟเป็นส่วนใหญ่)
- (3) หนังสือแสดงความเป็นตัวแทนของเจ้าของอาคาร (กรณีที่ตัวแทนเจ้าของอาคารเป็นผู้ขออนุญาต)
- (4) สำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียน วัตถุประสงค์ และผู้มีอำนาจลงชื่อแทนนิติบุคคลผู้ขออนุญาตที่ออกให้ไม่เกิน 6 เดือน (กรณีที่นิติบุคคลเป็นผู้ขออนุญาต)
- (5) หนังสือแสดงว่าเป็นผู้จัดการหรือผู้แทนซึ่งเป็นผู้ดำเนินการของนิติบุคคล (กรณีที่นิติบุคคลเป็นผู้ขออนุญาต)
- (6) หนังสือแสดงความยินยอมและรับรองของผู้ออกแบบและคำนวณอาคาร จำนวน.....ฉบับ พร้อมทั้งสำเนาใบอนุญาตเป็นผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมหรือวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุม จำนวน.....ฉบับ (กรณีที่เป็นการอาคารที่มีลักษณะ ขนาด อยู่ในประเภทเป็นวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม หรือวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุม แล้วแต่กรณี)
- (7) สำเนาภาพถ่ายโฉนดที่ดิน เลขที่/น.ส.3 เลขที่/ส.ค.1 เลขที่.....จำนวน.....ฉบับ และหนังสือแสดงความยินยอมของเจ้าของที่ดิน จำนวน.....ฉบับ
- (8) หนังสือแสดงความยินยอมของผู้ควบคุมงานตามข้อ 3 จำนวน.....ฉบับ
- (9) สำเนาหรือภาพถ่ายใบอนุญาตเป็นผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมหรือวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุมของผู้ควบคุมงาน จำนวน.....ฉบับ (เฉพาะกรณีที่เป็นการอาคารที่เป็นลักษณะ ขนาด อยู่ในประเภทเป็นวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม หรือวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุม แล้วแต่กรณี)
- (10) เอกสารอื่น (ถ้ามี)

(ลายมือชื่อ).....ผู้ขออนุญาต.

(.....)

หมายเหตุ (1) ข้อความข้อใดไม่ใช่ให้ขีดฆ่า

(2) ใส่เครื่องหมาย / ในช่องหน้า ข้อความที่ต้องการ

หมายเหตุของเจ้าหน้าที่

จะต้องแจ้งให้ผู้ขออนุญาตทราบว่า จะอนุญาตหรือไม่อนุญาตหรือขยายเวลาภายในวันที่.....
ผู้ขออนุญาตได้รับชำระค่าธรรมเนียมใบอนุญาต.....เป็นเงิน.....บาท
และค่าธรรมเนียมการตรวจแบบแปลน.....เป็นเงิน.....บาท
รวมทั้งสิ้นเป็นเงิน.....บาท (.....)
ตามใบเสร็จรับเงิน เลขที่.....ลงวันที่.....
ออกใบอนุญาตแล้ว เล่มที่.....ฉบับที่.....ลงวันที่.....
(ลงชื่อ).....
(.....)
ตำแหน่ง.....

บัญชีรายการเอกสารประกอบคำขออนุญาตก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอนอาคาร

ของ.....โทร.....

ลำดับที่	รายการ	หมายเหตุ
☐ 1.	คำขออนุญาตก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอนอาคาร (ข.1)	
☐ 2.	บัตรประจำตัวและทะเบียนบ้านของผู้ขออนุญาต	
☐ 3.	สำเนาภาพถ่ายโฉนดที่ดิน/น.ส.3/ส.ค. 1 เลขที่.....	- เท่าฉบับจริง
☐ 4.	หนังสือยินยอมให้ก่อสร้างอาคารในที่ดิน	- กรณีก่อสร้างในที่ดินผู้อื่น
☐ 5.	หนังสือยินยอมให้ก่อสร้างขีดแนวเขตที่ดินจากเจ้าของที่ดินข้างเคียง	- กรณีก่อสร้างขีดแนวเขตที่ดินผู้อื่น
☐ 6.	หนังสือรับรองผู้ประกอบการวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม ผู้ทำรายการคำนวณ	- กรณีที่อาคารมีขนาดอยู่ในประเภท
☐ 7.	หนังสือรับรองผู้ประกอบการวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุม ผู้ทำการออกแบบ	วิชาชีพวิศวกรรมหรือสถาปัตยกรรม
☐ 8.	หนังสือยินยอมวิศวกรผู้ควบคุมงาน (น.4)	ควบคุมแล้วแต่กรณีพร้อมภาพถ่ายใบอนุญาต
☐ 9.	หนังสือยินยอมสถาปนิกผู้ควบคุมงาน (น.4)	
☐ 10.	ใบอนุญาตเป็นผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม	
☐ 11.	ใบอนุญาตเป็นผู้ประกอบวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุม	
☐ 12.	แบบแปลน แผนผังบริเวณก่อสร้าง จำนวน.....ชุด	
☐ 13.	รายการประกอบแบบหรือรายการก่อสร้าง จำนวน.....ชุด	
☐ 14.	รายการคำนวณความมั่นคงแข็งแรงโครงสร้าง จำนวน 1 ชุด	- กรณีนิติบุคคล
☐ 15.	หนังสือรับรองการจดทะเบียนและผู้มีอำนาจลงนาม	- ปิดอาคารแสดงปี่ 30 บาท
☐ 16.	หนังสือมอบอำนาจให้ผู้อื่นทำการแทน	
☐ 17.	หนังสือหรือเอกสารที่เกี่ยวข้อง	

(ลงชื่อ).....ผู้ยื่นคำขออนุญาต

(ลงชื่อ).....ผู้ตรวจรับเอกสาร

(.....)

(.....)

คำเตือน

- ผู้ใดก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคารก่อนได้รับอนุญาตจากเจ้าพนักงานท้องถิ่นต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินสามเดือน ปรับไม่เกินหกหมื่นบาทหรือทั้งจำทั้งปรับ
- ถ้าเป็นการกระทำของผู้ดำเนินการต้องระวางโทษเป็นสองเท่าของโทษที่บัญญัติไว้สำหรับความผิดนั้น ๆ
- ถ้าเป็นการกระทำอันเกี่ยวกับอาคารเพื่อพาณิชย์กรรม อุตสาหกรรม การศึกษา หรือสาธารณสุข หรือเป็นการกระทำในทางการค้า เพื่อให้เช่า ให้เช่าซื้อ ขายหรือจำหน่าย โดยมีค่าตอบแทนซึ่งอาคารใดผู้กระทำต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินสองปี หรือปรับเป็นสิบเท่าของโทษที่บัญญัติไว้ สำหรับความผิดนั้น ๆ หรือทั้งจำทั้งปรับ
- ใบอนุญาตให้ทำการก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคารมีระยะกำหนดเวลาจำกัดให้ใช้ได้ตามระยะเวลาที่กำหนดในใบอนุญาต ถ้าผู้ได้รับใบอนุญาตประสงค์ขอต่อใบอนุญาต จะต้องยื่นคำขอต่อใบอนุญาต

หนังสือรับรองว่าจะรับผิดชอบความเสียหายข้างเคียงและการก่อสร้างบ่อดักไขมัน , ระบบบำบัดน้ำเสีย
เนื่องจากการก่อสร้างอาคาร (ฉบับนี้เก็บไว้ อบต.)

เขียนที่.....

วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

เนื่องด้วย ข้าพเจ้า.....ตั้งบ้านเรือนอยู่บ้านเลขที่.....
เชื้อชาติ.....สัญชาติ.....บ้านเลขที่.....หมู่ที่.....ถนน.....ตำบล/แขวง.....
อำเภอ/เขต.....จังหวัด.....

1.ในการก่อสร้างอาคารครั้งนี้ ข้าพเจ้าจะรับผิดชอบทุก ๆ กรณีถ้ามีการก่อสร้างรื้อถอนในที่ข้างเคียงและถ้ามีการ
ก่อสร้างทำให้อาคารข้างเคียงได้รับความเสียหาย ข้าพเจ้าจะทำการซ่อมแซมให้อยู่ในสภาพที่ดีเหมือนเดิมและจะขอชดใช้
ค่าเสียหาย ในเมื่อทำให้ทรัพย์สินของข้างเคียงถูกทำลายหรือเสียหายเนื่องจากการก่อสร้างนี้

2.ในการก่อสร้างอาคารครั้งนี้ ข้าพเจ้าจะปฏิบัติเรื่องการก่อสร้างบ่อดักไขมันตามข้อบัญญัติ อบต. และข้อบังคับ
กฎระเบียบต่าง ๆ ระบบบำบัดน้ำเสียให้ถูกต้องตามแบบแปลน และระยะเวลาการก่อสร้างอาคาร ตามรายละเอียดดังนี้

ก. บ่อเกรอะ และบ่อซึม (สำหรับห้องส้วมภายในอาคาร)

ข. บ่อบำบัดน้ำทิ้งในครัวเรือน ใช้บ่อกรองก่อนระบายลงทางน้ำสาธารณะ (สำหรับอาคารพักอาศัยขนาดเล็ก)

ค. บ่อดักไขมัน บ่อดักขยะ บ่อบำบัดขนาดเล็ก (สำหรับอาคารพักอาศัยทุกประเภท อาคารพาณิชย์ ร้านอาหาร
สำนักงาน ฯลฯ)

ง. บ่อบำบัดน้ำเสียรวม ชนิดเปิด บำบัดโดยวิธีธรรมชาติ (สำหรับหมู่บ้านจัดสรร อาคารขนาดใหญ่ โรงงาน ฯลฯ)

จ. บ่อบำบัดน้ำเสียรวม ชนิดเปิด บำบัดโดยวิธีใช้เครื่องบำบัด (สำหรับอาคารขนาดใหญ่ อาคารพิเศษ เช่น อาคารชุด
โรงแรม แพลต หอพัก ฯลฯ)

ฉ. บ่อบำบัดน้ำเสียชนิดออกแบบพิเศษ (สำหรับโรงแรมที่มีมลภาวะ ชุมชนขนาดใหญ่ สโมสร ตลาดสด ฯลฯ)

(ลงชื่อ).....ผู้ขออนุญาตก่อสร้าง
(.....)

(ลงชื่อ).....พยาน
(.....)

(ลงชื่อ).....พยาน
(.....)

หนังสือรับรองว่าจะรับผิดชอบความเสียหายข้างเคียงและการก่อสร้างบ่อดักไขมัน , ระบบบำบัดน้ำเสีย
เนื่องจากการก่อสร้างอาคาร (ฉบับนี้แนบให้ผู้ขออนุญาต)

เขียนที่.....
วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....
เรื่องด้วย ข้าพเจ้า.....ตั้งบ้านเรือนอยู่บ้านเลขที่.....
เชื้อชาติ.....สัญชาติ.....บ้านเลขที่.....หมู่ที่.....ถนน.....ตำบล/แขวง.....
อำเภอ/เขต.....จังหวัด.....

1.ในการก่อสร้างอาคารครั้งนี้ ข้าพเจ้าจะรับผิดชอบทุก ๆ กรณีถ้ามีการก่อสร้างรुकล้ำในที่ข้างเคียงและถ้ามีการก่อสร้างทำให้อาคารข้างเคียงได้รับความเสียหาย ข้าพเจ้าจะทำการซ่อมแซมให้อยู่ในสภาพที่ดีเหมือนเดิมและจะขอชดใช้ค่าเสียหาย ในเมื่อทำให้ทรัพย์สินของข้างเคียงถูกทำลายหรือเสียหายเนื่องจากการก่อสร้างนี้

2.ในการก่อสร้างอาคารครั้งนี้ ข้าพเจ้าจะปฏิบัติตามเรื่องการก่อสร้างบ่อดักไขมันตามข้อบัญญัติ อบต. และข้อบังคับกฎระเบียบต่าง ๆ ระบบบำบัดน้ำเสียให้ถูกต้องตามแบบแปลน และระยะเวลาการก่อสร้างอาคาร ตามรายละเอียดดังนี้

ก. บ่อเกรอะ และบ่อซึม (สำหรับห้องส้วมภายในอาคาร)

ข. บ่อบำบัดน้ำทิ้งในครัวเรือน ใช้บ่อกรอกก่อนระบายลงทางน้ำสาธารณะ (สำหรับอาคารพักอาศัยขนาดเล็ก)

ค. บ่อดักไขมัน บ่อดักขยะ บ่อบำบัดขนาดเล็ก (สำหรับอาคารพักอาศัยทุกประเภท อาคารพาณิชย์ ร้านอาหารสำนักงาน ฯลฯ)

ง. บ่อบำบัดน้ำเสียรวม ชนิดเปิด บำบัดโดยวิธีธรรมชาติ (สำหรับหมู่บ้านจัดสรร อาคารขนาดใหญ่ โรงงาน ฯลฯ)

จ. บ่อบำบัดน้ำเสียรวม ชนิดเปิด บำบัดโดยวิธีใช้เครื่องบำบัด (สำหรับอาคารขนาดใหญ่ อาคารพิเศษ เช่น อาคารชุด โรงแรม แฟลต หอพัก ฯลฯ)

ฉ. บ่อบำบัดน้ำเสียชนิดออกแบบพิเศษ (สำหรับโรงแรมที่มีมลภาวะ ชุมชนขนาดใหญ่ สโมสร ตลาดสด ฯลฯ)

(ลงชื่อ).....ผู้ขออนุญาตก่อสร้าง
(.....)

(ลงชื่อ).....พยาน
(.....)

(ลงชื่อ).....พยาน
(.....)

บันทึกการควบคุม

☐ ก่อสร้างอาคาร ☐ ตัดแปลงอาคาร ☐ รื้อถอนอาคาร จำนวน.....หลัง/คูหา
เขียนที่.....
วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

โดยหนังสือฉบับนี้ข้าพเจ้า.....อายุ.....ปี อยู่บ้านเลขที่.....ถนน.....
ตำบล/แขวง.....อำเภอ/เขต.....จังหวัด.....เบอร์โทรศัพท์.....

ขอรับรองว่าข้าพเจ้าเป็นผู้รับผิดชอบต่อสิ่งปลูกสร้าง ชนิด.....
จำนวน.....หลัง/คูหา เพื่อใช้เป็น.....ซึ่งเป็นของ.....
ปลูกสร้างในโฉนดที่ดินเลขที่.....นส.3ก.....ส.ค.1.....ถนน.....ตรอก/ซอย.....
ตำบลเกาะเปี่ยม อำเภอย่านตาขาว จังหวัดตรัง

โดยข้าพเจ้าเป็นผู้ควบคุมสิ่งปลูกสร้าง ดังปรากฏตามผังบริเวณ,แบบก่อสร้าง,รายการก่อสร้าง,ซึ่งแนบมาพร้อม
เรื่องราวขออนุญาตปลูกสร้าง

เพื่อเป็นหลักฐานได้ลงลายมือชื่อไว้เป็นสำคัญ

(ลงชื่อ).....ผู้ควบคุม
(.....)

(ลงชื่อ).....ผู้ขออนุญาต,ก่อสร้าง
(.....),ตัดแปลง,รื้อถอน

(ลงชื่อ).....พยาน
(.....)

(ลงชื่อ).....พยาน
(.....)

บันทึกของผู้ขออนุญาตและเจ้าของที่ดิน (ฉบับนี้เก็บไว้ อบต.)

วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

ข้าพเจ้า.....เจ้าของอาคารหรือตัวแทนเจ้าของอาคาร

☐ เป็นบุคคลธรรมดา อยู่บ้านเลขที่.....ตรอก/ซอย.....ถนน.....หมู่ที่.....
ตำบล/แขวง.....อำเภอ/เขต.....จังหวัด.....

☐ เป็นนิติบุคคลประเภท.....จดทะเบียนเมื่อ.....
เลขทะเบียน.....มีสำนักงานตั้งอยู่เลขที่.....
ตรอก/ซอย.....ถนน.....หมู่ที่.....ตำบล/แขวง.....
อำเภอ/เขต.....จังหวัด.....

โดย.....ผู้มีอำนาจลงชื่อแทนนิติบุคคลผู้ขออนุญาต
อยู่บ้านเลขที่.....ตรอก/ซอย.....ถนน.....หมู่ที่.....
ตำบล/แขวง.....อำเภอ/เขต.....จังหวัด.....

ข้าพเจ้าได้รับทราบการกำหนดแนวเขตที่สาธารณะที่เจ้าหน้าที่องค์การบริหารส่วนตำบลเกาะเปียง กำหนดให้แล้ว
และข้าพเจ้าได้รับทราบแนวเขตที่ดินตามแบบแปลนผังบริเวณและบันทึกของเจ้าหน้าที่แล้ว หากข้าพเจ้าไม่ปฏิบัติตามหรือ
ภายหลังตรวจสอบได้ว่าข้าพเจ้าล้ำแนวเขตที่ดินสาธารณะฯ ข้าพเจ้ายินยอมรื้อถอนสิ่งปลูกสร้างออกจากแนวเขตที่สาธารณะฯ
ตามที่เจ้าหน้าที่กำหนดให้ และจะไม่ฟ้องร้อง เรียกค่าเสียหายใด ๆ ต่อเจ้าหน้าที่และหน่วยงานราชการ ที่เกี่ยวข้องแต่อย่างใด

(ตามข้อความข้างต้นนี้ ข้าพเจ้าได้อ่านและเข้าใจถูกต้องแล้ว จึงลงลายมือชื่อไว้เป็นหลักฐาน)

(ลงชื่อ).....ผู้ขออนุญาต
(.....)

(ลงชื่อ).....เจ้าของที่ดิน
(.....)

(ลงชื่อ).....พยาน
(.....)

(ลงชื่อ).....พยาน
(.....)

บันทึกของผู้ขออนุญาตและเจ้าของที่ดิน (ฉบับนี้ให้ผู้ขออนุญาต)

วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

ข้าพเจ้า.....เจ้าของอาคารหรือตัวแทนเจ้าของอาคาร

☐ เป็นบุคคลธรรมดา อยู่บ้านเลขที่.....ตรอก/ซอย.....ถนน.....หมู่ที่.....
ตำบล/แขวง.....อำเภอ/เขต.....จังหวัด.....

☐ เป็นนิติบุคคลประเภท.....จดทะเบียนเมื่อ.....
เลขทะเบียน.....มีสำนักงานตั้งอยู่เลขที่.....
ตรอก/ซอย.....ถนน.....หมู่ที่.....ตำบล/แขวง.....
อำเภอ/เขต.....จังหวัด.....

โดย.....ผู้มีอำนาจลงชื่อแทนนิติบุคคลผู้ขออนุญาต
อยู่บ้านเลขที่.....ตรอก/ซอย.....ถนน.....หมู่ที่.....
ตำบล/แขวง.....อำเภอ/เขต.....จังหวัด.....

ข้าพเจ้าได้รับทราบการกำหนดแนวเขตที่สาธารณะที่เจ้าหน้าที่องค์การบริหารส่วนตำบลเกาะเปียง กำหนดให้แล้ว
และข้าพเจ้าได้รับทราบแนวเขตที่ดินตามแบบแปลนผังบริเวณและบันทึกของเจ้าหน้าที่แล้ว หากข้าพเจ้าไม่ปฏิบัติตามหรือ
ภายหลังตรวจสอบได้ว่าข้าพเจ้าล้ำแนวเขตที่ดินสาธารณะฯ ข้าพเจ้ายินยอมรื้อถอนสิ่งปลูกสร้างออกจากแนวเขตที่สาธารณะฯ
ตามที่เจ้าหน้าที่กำหนดให้ และจะไม่ฟ้องร้อง เรียกค่าเสียหายใด ๆ ต่อเจ้าหน้าที่และหน่วยงานราชการ ที่เกี่ยวข้องแต่อย่างใด

(ตามข้อความข้างต้นนี้ ข้าพเจ้าได้อ่านและเข้าใจถูกต้องแล้ว จึงลงลายมือชื่อไว้เป็นหลักฐาน)

(ลงชื่อ).....ผู้ขออนุญาต
(.....)

(ลงชื่อ).....เจ้าของที่ดิน
(.....)

(ลงชื่อ).....พยาน
(.....)

(ลงชื่อ).....พยาน
(.....)